



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-419

Vuokrasopimus sivistystoimen hallinto Luvianpuistokatu 1 alkaen 1.3.2024

Sivistystoimen hallinnolle on tehty vuokrasopimus Porin Toimitilat Oy:n kanssa Pripolissa 1.7.2020 alkaen. Tilat on nyt irtisanottu ja päätty siten, että niin sanottu peräosan tilojen sopimus loppuu 31.3.2024. Peräosan osuus vuokrassa oli 22 %. Loppujen tilojen osalta Pripolissa vuokrasopimus päättyy 31.12.2024. Tiloista laskutettu vuokran määrä 11 913,04 €/kk alv.0 %. Loppujen osalta tilat jää tyhjilleen vuoden loppuun asti, jos vuokranantaja ei saa tilaa vuokrattua sitä ennen.

Sivistystoimen hallinnon henkilöstö siirtyy Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen tiloihin osoitteessa Luvianpuistokatu 1. Tilat vuokrattiin aiemmin Kaupunkisuunnittelulle Luvianpuistokadulta määräaikaiseksi. Määräaikainen vuokrasopimus on voimassa 31.7.2024 asti. Tilat vapautuivat, kun kaupunkisuunnittelu siirtyi 1.1.2024 alkaen KOy Porin Leijonalta vuokrattuihin tiloihin osoitteessa Yrjönkatu 6 b. Kaupunkisuunnittelun määräaikainen vuokrasopimus puretaan päättymään 29.2.2024 uuden vuokrasopimuksen voimaantulon yhteydessä.

Vuokrakustannus uuden vuokrasopimuksen mukaan Luvianpuistokadulta vuokratusta 523,3 m² tilasta on 10,00 €/m² yhteensä 5 233,0 €/kk alv.0 %. Vuokra-aika alkaa 1.3.2024 ja se on irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutosta vastaavaksi, ja perusindeksilukuna 2024/2. Tarkistuksen yhteydessä vuokran määrää ei alenneta ja uusi vuokra tulee voimaan aina 1.1. vuosittain.

Päätöksen peruste

Vuokrattu tila on Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen hallinnoima ja on kaupungin kokonaan omistama yhtiö. Sivistystoimen hallinnon henkilökunnan siirtyminen lähemmäksi muita kaupunginyksiköitä, lisäksi kustannussäästö vuokrassa on 6 680,04 €/kk alv.0 %, lisäksi toimitilojen vuokrattu pinta-ala pienenee 136,7 m².

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaa ulkoavuokrattujen tilojen vuokrasopimukset päättää tekninen toimialajohtaja, kun vuosivuokra on alle 200 000,00 euroa vuodessa alv.0 %.

Päätös

Päätän, että esitetty vuokrasopimus Kiinteistö Oy Domus Arctopoliksen kanssa tehdään 1.3.2024 alkaen

Tiedoksi

Porin Kaupungin johtaja, Teknisen lautakunnan pj, Sivistystoimialan toimialajohtaja

Allekirjoitus

Tekninen toimiala, toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.